

OBECNÍ ÚŘAD ŠUMNÁ, STAVEBNÍ ÚŘAD, 671 02 Šumná 149

SPIS. ZN.: 2051/2025/JC
Č.J.: SUMN-2156/2025
VYŘIZUJE: Jiřina Cejpková
oprávněná úřední osoba
TEL.: 515 291 288
E-MAIL: podatelna.ousumna@seznam.cz
DATUM: 17.10.2025



Rozhodnutí nabylo právní moci
17.10.2025
OZAD 011111 STAVEBNÍ ÚŘAD

ROZHODNUTÍ č.33/2025 POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Šumná, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 1.10.2025 podal

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Ing.Durajková Vladimíra, IČO 00092738, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Cornštejn-zpřístupnění věže"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 68 v katastrálním území Bítov.

Stavba obsahuje:

- předmětem stavby je rozšíření vyhlídky, umístěné na střeše nového paláce, do prostoru sousední věže
- nová vyhlídka v prostoru věže je navržena z ocelové konstrukce, tvořené čtveřicí sloupků J-120/120/8 mm, umístěných v rozích věže a po výšce fixovaných k přilehlým hradebním stěnám pomocí plechu P-6 a chem.kotev 2xM-16. Uložení sloupků bude na stávající hradební zdivo. Na sloupky bude uložena nosná konstrukce podlahy vyhlídky z nosníků J-80/160/4mm, které budou fixovány k přilehlým kamenným stěnám věže pomocí plechu P-5 a 2xM-16. Propojení vyhlídky věže se stávající vyhlídkou nad palácem bude pomocí spojovací lávky s nosnou konstrukcí J-80/160/4 mm. Lávka bude po dl.vzepřena sloupky J-80/80/5 mm, uloženými na stávající kamenné zdivo a na svém konci fixována ke stávající nosné konstrukci vyhlídky nad palácem-k jejímu obvodovému nosníku IPE-270 mm pomocí čelní desky P-6 a 4xM-16mm. Pochozí plocha vyhlídky a spojovací lávky bude tvořena roštem z PZ tahovkou tl.3mm s obvodovým rámem z P-5/50/50 mm a vnitřními výztuhami z P-5/50 mm á 625 mm, rošt bude uložen na profil L-60/60/5 a na profil T-60, plošina bude opatřena ochranným nátěrem v odstínu kovářská čern. Na střeše bude instalované ocelové zábradlí se svisle orientovanou výplní
- další podrobnosti jsou patrné z předložené projektové dokumentace vypracované 06/2025

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Aleš Čeleda, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, pozemní stavby, statika a dynamika staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka před dokončením
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna odbornou firmou, která bude oznámena stavebnímu úřadu včetně stavbyvedoucího
6. Dodržíte ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. MěÚ Znojmo OŠK a PP vydal dne 27.8.2025 pod č.j. MUZN 192669/2025 své závazné stanovisko, budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku:- Rozsah oprav originálních konstrukcí věže bude stanoven po postavení lešení a bude proveden podle již schváleného principu vycházejícího ze závazného stanoviska č. 78/2021. Zároveň bude odborným pracovníkům NPÚ, OÚP v Brně umožněno provést aktualizaci operativního průzkumu z roku 2018, - spárovací malta bude mít pevnost do 3,5MPa a bude vápenného charakteru, - Před zahájením navržených prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.
8. Bude dodržena vyhláška č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a na ně navazujících českých technických norem týkající se předmětné stavby a HLAVA V – povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení, terénních úprav , zejména § 160-§169 stavebního zákona
9. Učiníte opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní pozemky
10. Povedete stavební deník o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona
11. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 160 stavebního zákona
12. Dokončení stavebních prací bude oznámeno na zdejší stavební úřad s doložením závazného stanoviska MěÚ Znojmo OŠKaPP
13. Bude dodrženo JES ze dne 9.9.2025 pod č.j. MUZN 203010/2025 -Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný. 1. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a v souladu s ustanovením § 14 lesního zákona souhlasíme a nestanovujeme žádné další doplňující podmínky. 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) podle ustanovení § 104 odst. 3 s povolením záměru souhlasíme. Údaje o místě stavby: Souřadnice X, Y (S-JTSK): 1182181, 666293 3. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b), s povolením záměru dle předložené dokumentace souhlasíme. Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje následující správní úkony: Za orgán státní správy lesů – Lesní zákon (289/1995 Sb.): - Souhlas s dotčením pozemků PUPFL (§ 14 odst. 2) Za vodoprávní úřad – Vodní zákon (254/2001 Sb.): - Závazné stanovisko (§ 104 odst. 3) Za odpadové hospodářství – Zákon o odpadech (541/2020 Sb.): - Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: v souladu s ustanovením § 27 odst.1 správního řádu

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Přemyslovců 129/8, 669 02 Znojmo 2

Odůvodnění:

Dne 1.10.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Žádost

Projektová dokumentace

Výpis z LV a snímek PM

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Znojmo OŠKaPP ze dne 27.8.2025 pod č.j. MUZN 192669/2025
- MěÚ Znojmo OŽP ze dne 9.9.2025 pod č.j. MUZN 203010/2025
- KÚ JMK ŽP ze dne 1.8.2025 pod č.j. JMK 118017/2025

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad vedl správní úvahu a z předložených podkladů, závazných stanovisek dospěl k závěru, že výše uvedenou stavbu lze povolit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vycházel z podkladů ve spise založených, což jsou zejména závazná stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jihomoravské muzeum ve Znojmě, příspěvková organizace, Obec Bítov

Odůvodnění JES

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko. Záměr byl posouzen podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně přírody“), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Městský úřad Znojmo OŽP obdržel dne 12.8.2025 žádost žadatele o vydání JES k výše uvedenému záměru. Předmětem dokumentace je rozšíření vyhlídky, umístěné na střeše nového paláce, do prostoru sousední věže. Přístup na novou vyhlídku bude zajištěn novou lávkou, která bude obě vyhlídky

propojovat. Žádost byla doložena: - - projektovou dokumentací záměru plnou mocí Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí podle: - - - Lesního zákona Vodního zákona Zákona o odpadech Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. MěÚ Znojmo OŽP dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů: Za orgán státní správy lesů: Podle projektové dokumentace se stavba nenachází na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ale pouze v ochranném 30metrovém pásmu od okraje lesa. Jelikož stavba neohrožuje pozemky určené k plnění funkcí lesa, a tudíž není předpoklad jakéhokoliv zásahu či poškození lesních pozemků či lesních porostů, při dodržení veškerých ustanovení lesního zákona, nestanovil orgán státní správy lesů žádné doplňující podmínky k povolení a provedení stavby z pohledu lesního zákona. Tento souhlas podle § 14 lesního zákona sleduje a chrání zájmy chráněné tímto zákonem z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí, ne však z pohledu vlastníků lesů (pozemků určených k plnění funkcí lesa), kteří v případě dotčení svého majetku a svých práv a právem chráněných zájmů mohou své námitky a připomínky uplatnit v řízení podle stavebního zákona. Při dodržování ustanovení lesního zákona, nedojde k dotčení lesa ani funkcí lesa z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí. Za vodoprávní úřad: Dešťové vody budou zasakovány volně na terén, protože podlaha vyhlídky bude tvořena děrovaným plechem. Záměr se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů, mimo koryt vodních toků a mimo záplavových území a jejich aktivních zón. MěÚ Znojmo OŽP posoudil předložený záměr a došel k závěru, že s ohledem na charakter a rozsah záměru lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Způsob zacházení se srážkovými a odpadními vodami byl navržen v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona. Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem je navržený záměr možný. Za odpadové hospodářství: Stručný popis záměru z pohledu odpadového hospodářství: Předmětem dokumentace je rozšíření vyhlídky, umístěné na střeše nového paláce, do prostoru sousední věže. Přístup na novou vyhlídku bude zajištěn novou lávkou, která bude obě vyhlídky propojovat. Jedná se o změnu dokončené stavby. Účel stavby jako celku se stavebním záměrem nezmění. Na základě ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je v uvedeném záměru vydáno vyjádření. S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 94 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na základě ustanovení § 93a zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech: (1) Po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. (2) Jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Upozorňujeme, že při dokládání způsobu nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru. Uvedený požadavek na doložení dokladů nelze nahradit čestným prohlášením. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jiřina Cejpková
pověřená vedením stavebního úřadu

To to rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15-ti dnů ode dne vydání ve smyslu § 212 odst. 2 SZ

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl vyměřen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Jihomoravské muzeum ve Znojme, příspěvková organizace, IDDS: p8mqpf2

Obec Bítov, IDDS: g7mbt6i

dotčené orgány:

Krajský úřad Jihomoravského kraje odbor životního prostředí, detašované pracoviště Znojmo, IDDS: x2pbqzq

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

Městský úřad Znojmo, Odbor školství a památkové péče, IDDS: ns4a987

Jihomoravské muzeum ve Znojme

Datelo: 7/11/2025

Číslo: 1111/258/2025

Prilohy:

Referent: DUMASOVA
CO TECHNICK